



**JUVAN KUNTA,
SOPENRANNAN
ASEMAKAAVA**

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Sisällysluettelo

1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	2
2. Suunnittelualue ja työn tavoite.....	2
3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi.....	4
3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat	4
3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:	4
3.1.2. Maakuntakaava:	4
3.1.3. Yleiskaava:	5
3.1.4. Asemakaava:	6
3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset	7
4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun	8
4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen	8



1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

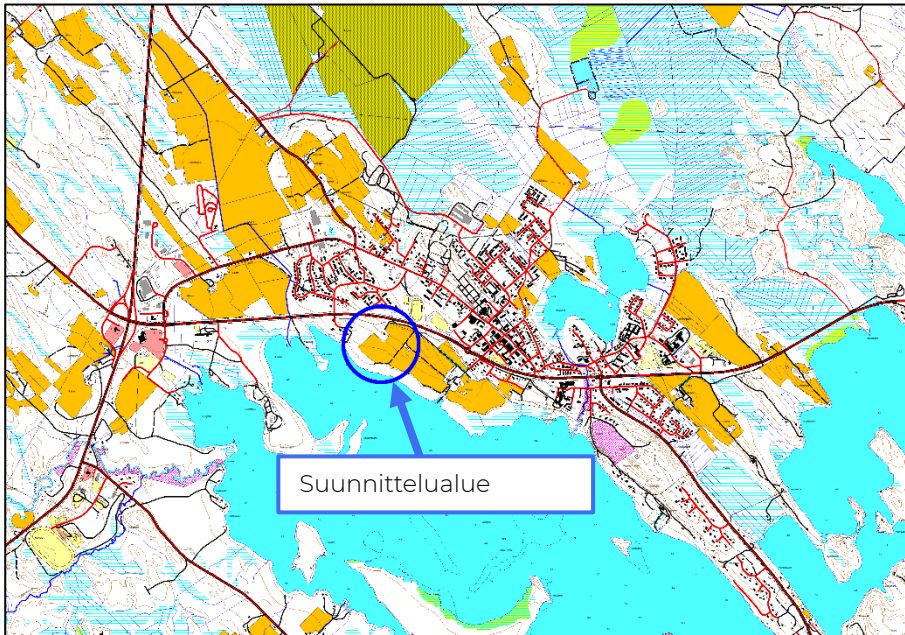
1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

2. Suunnittelualue ja työn tavoite

Asemakaava-alue käsittää alkuvaiheessa Juvan kunnan keskustan eteläpuolella sijaitsevat tilat 178-439-9-31, 178-439-9-35 sekä osan tilasta 178-439-1-195. Tilojen alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelualue rajautuu eteläosastaan Jukajärven rantaan ja pohjoisosastaan VT 14:sta. Suunnittelualue on pääosin viljelykäytössä olevaa peltoaluetta ja sillä sijaitsee yksi omakotitalo. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 12 ha.

Asemakaavan tarkoituksena on selvittää asuinrakentamisen määrä ja sijoittuminen sekä liikennöinti- ja kulkuyhteyksien järjestäminen alueelle. Kaavalla pyritään osoittamaan uusia omarantaisia omakotitalotontteja sekä sellaisia tontteja joilta on mahdollisuus järvinäkymään. Samalla selvitetään myös arvokkaat luonto- ja maisemakohteet sekä arvioidaan kaavan vaikutukset niihin. Kaava laaditaan siten, että merkittäviä negatiivisia vaikutuksia ei pääse syntymään.

Merkittävässä roolissa suunnittelutyön osalta on liikennöinti alueelle. Kaavan laadinnan yhteydessä tullaan laatimaan erilaisia vaihtoehtoja ajoneuvoliikenteen toteuttamiseksi.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti



Kuva 2. Suunnittelualueen alustava rajaus sinisellä



3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi

3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat

3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

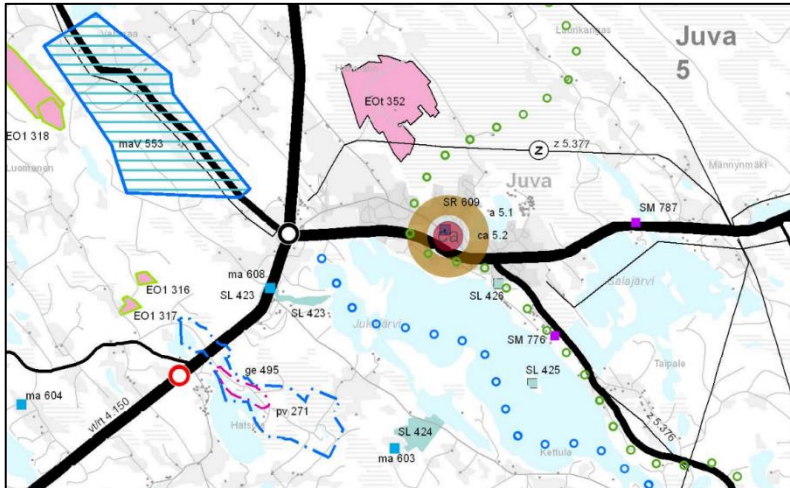
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on nostettu esille seuraavat kokonaisuudet.

- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.1.2. Maakuntakaava:

Etelä-Savon maakuntakaava 2010, 1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 9.6.2014) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016). Etelä-Savon maakuntaliitto valmistelee kahta uutta vaihemaakuntakaavaa; Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava (OAS nähtävillä 1.9-31.10.2022) ja 4. vaihemaakuntakaava (luonnos nähtävillä 6.11.2023-5.1.2024).

Maakuntakaavassa suunnitteluala on osa Juvan keskustaa, joka on osoitettu merkinnällä a -paikalliskeskuksen alue. Läheisyydessä sijaitsee myös Juvan ydinkeskustan keskustatoimintojen alue. Alue kuuluu viitosväylän kehitysvyöhykkeeseen sekä ylimaakunnallisen yhteys merkinnän piiriin. Alue rajautuu VT 14:sta (vt1 6.150).

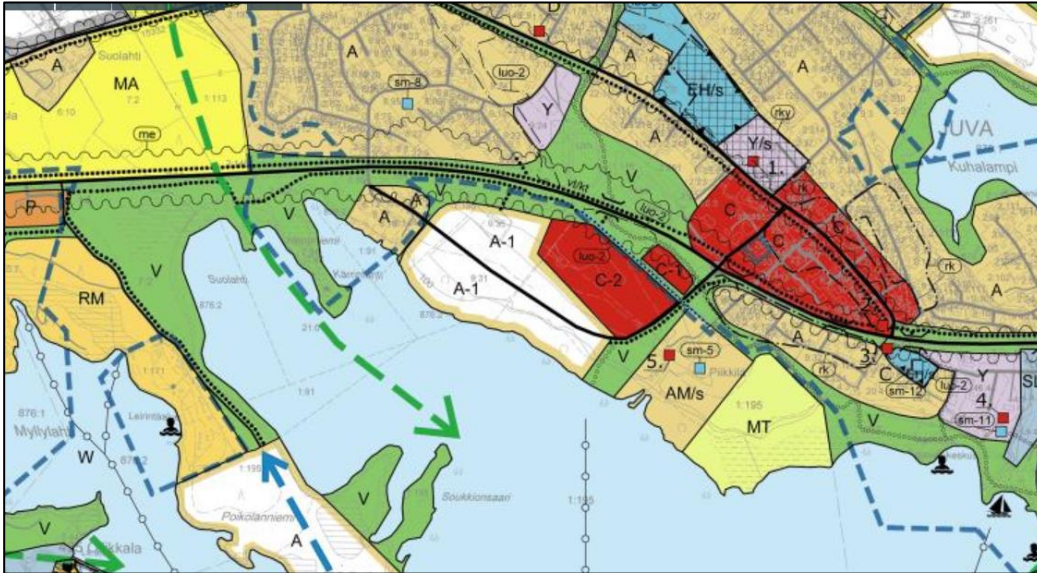


Kuva 3: Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä

3.1.3. Yleiskaava:

Keskustan osayleiskaava 2025 (kunnanvaltuusto 15.6.2015)

Alue on yleiskaavassa osoitettu asuntoalueeksi jonka suunnittelussa tulee ottaa huomioon näkymien osittainen säilyminen Jukajärven suuntaan. Lisäksi yleiskaavassa alueelle on osoitettu yhdystie/kokoojakatu, melualue, kevyenliikenteen reitti, virkistysalue sekä osittain keskustatoimintojen alue. Alueen läheisyyteen on yleiskaavassa osoitettu keskustatoimintojen alue, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, kulttuurihistoriallisesti arvokas tielinjaus sekä ohjeellinen ulkoilureitti. Alue rajautuu yleiskaavassa valtatie 14:sta



Kuva 4: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta

3.1.4. Asemakaava:

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.



Kuva 4: Ote ajantasa-asekakaavasta suunnittelualueelta sekä sen ympäristöstä.



3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavan vaikutuksen arvioinnissa arvioidaan seuraavia kohteita:

- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Yhdyskuntarakenne, erityisesti huomioita kiinnitetään alueen liittymiseen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja tekniikkaan. Vaikutukset teknisen huollon, palveluiden ja asumisen näkökulmasta.
- Ympäristö; erityisesti maisemakuva ja kulttuuriympäristö sekä kasvillisuus ja eläimistö
- Ihmiset
- Taloudelliset vaikutukset, erityisesti huomioita kiinnitetään keskusta-alueen sekä koko kunnan houkuttelevuuden lisääntymiseen uuden ranta-alueen läheisyyteen sijoittuvan asuinalueen myötä.
- Ilmaston muutokseen sopeutuminen

Vaikutuksia arvioidaan ylläolevien näkökulmien perusteella.

Kaavan aiheuttamia vaikutuksia arvioidaan yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.

Kaavatyön yhteydessä selvitetään alueen liikennöinti- ja liittymismahdollisuudet valtatie 14:lle.

Suunnittelualueen pelloilla on todettu kulttuurimaisemallisia arvoja ja näiden arvojen huomioimisesta on annettu yleiskaavassa suunnitteluohjeita ja -määräyksiä. Kaavaratkaisua tullaan arvioimaan myös näiden ohjeistuksien ja määräysten näkökulmasta.

Asemakaavatyössä tullaan hyödyntämään yleiskaavassa jo laadittuja luonto- ja maisemaselvitystä, kulttuuriympäristöselvitystä, muinaisjäännösinventointia, asuinaluevertailua, meluselvitystä sekä liikennetarkastelua. Näitä selvityksiä täydennetään luontoselvityksellä, arkeologinen tarkkuusinventoinnilla, liito-orvaselvityksellä sekä viitasammakkoselvityksellä. Lisäksi tullaan selvittämään myös hulevesien hallintaa, liittymistä kunnallistekniikkaan sekä toteuttamisen kustannuksia.



4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Juvan kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet
- Etelä-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Riihisaari-Savonlinnan museo

4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen

(Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavaprosessin edetessä)

1. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (2023–2024)

- kaavahanke vireille
- Kaavoittaja kerää kaavoituksen perustietoaineiston
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja nähtävillä olo (OAS)

2. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (alkuvuosi 2025)

- Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen (kaavakartta, määräykset ja kaaselostus)
- Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Juvan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Juvan kunnan internet-sivuilla ja kunnanvirastolla.
- Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaluonnoksesta
- Järjestetään yleisötilaisuus Juvan kunnanvirastolla
- Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus kaavaluonnoksesta
- Kaavoittaja laatii vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin



Juvan kunta,
Sopenrannan asemakaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

3. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (kevät 2025)

- Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaehdotus
- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta.
- Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu
- Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta

4. Kaavan hyväksymisvaihe (kesä / syksy 2025)

- Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot sekä osallisten muistutukset ja kirjoittaa vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan.
- Asemakaavan hyväksymisestä päättää Juvan kunnanvaltuusto
- Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti
- Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Itä-Suomen hallinto-oikeus / KHO)

Kaavan laatija

Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen

Kauppatie 1, 58700 Sulkava

puhelin: 050-567 5594 sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Juvan kunnan yhteystiedot

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puhelin: 0400-136 209, sähköposti:

vesa.kankkunen@juva.fi

Tekninen toimiala / kaavoitus, Juvantie 13, 51900 Juva